



UN PRO DU NORD | UNE CERTIFICATION UNIQUE DANS LES LAURENTIDES

CHOISISSEZ UN PRO DU NORD!

La région des Laurentides est de plus en plus prisée pour la qualité de vie qu'elle propose et pour le côté chaleureux des gens qui l'habitent. Les espaces verts, les lieux de villégiature, les montagnes, les lacs et les bons restaurants sont tous reconnus comme étant des atouts à notre belle région.

Du côté de l'immobilier, la région a aussi ses particularités. Plusieurs résidences possèdent des installations septiques différentes de celles des centres urbains. Les fosses septiques et les champs d'épuration sont communs dans les Laurentides. Nous trouvons également de plus en plus d'installations avec un traitement secondaire avancé (EcoFlo, Bionest). L'alimentation en eau potable utilise aussi des procédés auxquels nous ne sommes pas toujours familiers, comme un puits artésien, un puits de surface ou même une pointe. De plus, il est primordial de savoir que certains terrains ont des particularités inconnues des néophytes: Qu'est qu'un terrain classé zoné milieu humide? Y a-t-il un accès public au lac le plus près? Y a-t-il une pente maximale de terrain pour pouvoir construire?

Les courtiers immobiliers qui arborent le logo *Un Pro du Nord* connaissent très bien les particularités des Laurentides. En effet, ces courtiers vous assurent qu'ils maîtrisent les domaines des installations septiques, de l'alimentation en eau potable et de l'arpentage. Avec eux, vous êtes entre bonnes mains pour une future transaction immobilière. Vous pourrez ainsi éviter toute mauvaise surprise car vous serez conseillé par un professionnel dans les Laurentides.

N'hésitez pas à rechercher et à consulter un courtier certifié *Un Pro Du Nord* et à lui poser des questions. Votre courtier immobilier est là pour vous conseiller et pour vous aider à prendre la meilleure décision lors de l'achat ou de la vente de votre propriété.

CHOOSE UN PRO DU NORD!

The Laurentians is valued more and more for the quality of life it offers and for the friendliness of the people who live here. Green spaces, mountains, lakes, sports and activities, recreational homes and good restaurants are the famous assets of our beautiful region.

On the real estate side, the region also has its distinctive characteristics. Many homes have septic installations that are different from those found in urban centres. Septic tanks and drainage fields are common in the Laurentians and there are increasing numbers of secondary treatment installations (EcoFlo, Bionest). Potable water can also be supplied in ways that aren't necessarily familiar, such as artesian wells, surface wells or even points. In addition, it is essential to know that certain properties have characteristics unknown to novices: What is land that is classed as a humid zone? Is there a public access to the nearest lake? Is there a maximum land slope for construction to be allowed?

The real estate brokers who display *Un Pro du Nord* logo know the characteristics of the Laurentians very well. In fact, these brokers can assure you that they have mastered the fields of septic installations, potable water supplies and land surveying. With the advice of a Laurentians professional, you can avoid unhappy surprises.

Don't hesitate to find and consult a certified *Un Pro du Nord* broker and ask your questions. Your real estate broker is there to counsel you and to help you make the best decisions during the purchase or sale of your property.

CHAMBRE IMMOBILIÈRE DES LAURENTIDES
570, boul. des Laurentides, Piedmont, QC J0R 1K0
Tél. 450.240.0006 | Téléc. 450.240.0096
www.cilaurentides.ca

